

ABF Garvergaarden

Bestyrelsesmøde onsdag den 21. juni 2011 kl. 17:00.

Afholdt i foreningens gård.

Referat skrevet af NPL.

Deltagere: Mogens Andersen

Jørgen Due

Lars Grønkjær

Niels Peter Lorentsen

Afbud fra Bastian Willemoe

Emne: Generalforsamling, bestyrelsens beretning:

NPL havde den 15. juni sendt bestyrelsesmedlemmerne udkast til 'bestyrelsens beretning' ved foreningens generalforsamling den 28. juni 2011.

Der var ingen kommentarer til udkastet.

Bastian Willemoe havde før bestyrelsesmødet foreslået, at man under punktet "Eventuelt" på generalforsamlingen drøfter tanken om at forhøje boligafgiften med f.eks. 2 % årligt. Baggrunden for dette er, at boligafgiften har været uændret i 8 år, og at likviditeten efter de igangværende reparationer og omkostninger til f.eks. ny gårdhave og port vil være nedbragt betragteligt.

Bestyrelsen vedtog at bringe emnet op på generalforsamlingen, og NPL fortalte, at likviditeten ifølge de aktuelle tal vil ligge på 250.000 – 300.000 kr. efter arbejdernes færdiggørelse samt gennemførelse af yderligere to reparationsarbejder – afhængigt af, om der dukker ukendte problemer op undervejs.

Lars Grønkjær foreslog, at man for at opbygge en større likviditet rettede henvendelse til Nykredit for at undersøge, om afdrag på foreningens lån kan suspenderes i f.eks. 2 år, mens renterne fortsat skulle betales. Dette vil styrke likviditeten med ca. 290.000 kr. om året.

Bestyrelsen vedtog at undersøge muligheden, og Lars Grønkjær kontakter Nykredit.

Jørgen Due påpegede, at hans forslag til generalforsamlingen om, at der opsættes vandmålere for det kolde brugsvand, og at andelshaverne fremover skal betale for vandforbruget til foreningen også vil styrke likviditeten – formentlig med små 50.000 kr. årligt. Dog ikke det første år, hvor installationsprisen på ca. 35.000 kr. skal afholdes af foreningen.

Emne: Færdiggørelse af aflukke til affaldscontainere.

Det blev besluttet at indkalde til en arbejdsweekend, hvor aflukket gøres færdigt.

Dette vil blive fortalt på generalforsamlingen, og der vil blive opsat sedler på opslagstavlerne, så beboerne kan afkrydse den eller de weekender, der passer dem bedst.

Emne: Borde til fælleslokale.

Jørgen Due og NPL vil søndag den 26. juni montere ben på de udskårne bordplader, så generalforsamlingen i givet fald kan afholdes i foreningens fælleslokale.

Emne: Eventuelt.

Lars Grønkjær fortalte, at gartneren havde lovet at være færdig med gårdhaven senest søndag den 26. juni.

Mogens Andersen meddelte, at han ikke kan deltage i generalforsamlingen pga. arbejde. Han afleverede derfor dels en skriftlig tilkendegivelse af, at han genopstiller

til bestyrelsen, dels en fuldmagt til bestyrelsen om at råde over hans stemme ved generalforsamlingen.