

ABF Garvergaarden

Bestyrelsesmøde lørdag den 5. juni 2010, kl. 10:00 - Afholdt i foreningens fælleslokale.

Referat skrevet 7. juni af NPL

Deltagere: Bastian Willemoie
Jørgen Due
Niels Peter Lorentsen

Afbud fra: Lars Grønkjær
Mogens Andersen

- Dagsorden:**
- 1) Bestyrelsens beretning på generalforsamlingen den 16. juni.
 - 2) Status for indhentning af tilbud vedrørende de forslag til vedligeholdelse, som behandles på generalforsamlingen.
 - 3) Anskaffelse af nye borde og stole til foreningens fælleslokale.
 - 4) Eventuelt.

Referat:

1) Bestyrelsens beretning på generalforsamlingen den 16. juni.
NPL omdelte oplæg til bestyrelsens beretning.
Oplægget var fredag den 4. juni blevet sendt pr. mail til bestyrelsesmedlemmerne Lars Grønkjær og Mogens Andersen, der var forhindret i at deltage i mødet.
Alle bestyrelsesmedlemmer blev - mundtligt eller over mailen - opfordret til at kommentere oplægget.
Den endelige udgave af bestyrelsens beretning vil blive fremlagt af NPL på generalforsamlingen.

2) Status for indhentning af tilbud vedrørende de forslag til vedligeholdelse, som behandles på generalforsamlingen.

NPL gennemgik de indhentede tilbud.

Da prisen for leje af stillads langt overskred den budgetramme, bestyrelsen havde arbejdet ud fra, blev det besluttet at undersøge alternative muligheder, bl.a. anvendelse af lift, mindre - muligvis flytbare - stilladser m.v.

JD påtog sig at finde frem til det firma, som udlejer de lifte, der anvendes af Wolf VVS, når taget på foreningens hus efterses.

NB: NPL har mandag den 7. juni kontaktet det pågældende firma, som besigtiger vores gård torsdag den 10. juni med henblik på at give et tilbud.

3) Anskaffelse af nye borde og stole til foreningens fælleslokale.

Bestyrelsen har ikke ønsket at bruge det telefонтilskud, der var budgetteret med i regnskabsåret 2009-2010. I stedet foreslås beløbet brugt til nye borde og stole til foreningens fælleslokale. JD påtog sig at finde priser på relevante løsninger.

4) Eventuelt.

a: Muligheden for at omlægge foreningens 5 % fastforrentede 30-årige lån hos Nykredit til et 30-årigt 4 % fastforrentet lån blev drøftet.

Da kursen på 4 % lån i slutningen af uge 22 var oppe i nærheden af 98, blev det besluttet, at NPL kontakter B & T Administration og/eller Nykredit for at høre, om en konvertering er relevant for foreningen.

b: Behovet for en tilpasning af boligafgiften blev drøftet.

Da foreningens boligafgift ikke er reguleret i mange år, og da skatter, afgifter og andre omkostninger til stadighed stiger, æder den løbende drift mere og mere af foreningens likvide beholdning.

Det blev diskuteret, om bestyrelsen skulle foreslå en løbende regulering af boligafgiften, så denne følger pristallet/inflationen.

Bestyrelsen vil fremlægge tanken på generalforsamlingen 2010 under bestyrelsens beretning og under alle omstændigheder arbejde videre med problemstillingen i det kommende år.