

## ABF Garvergaarden

Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 30. marts 2011 kl. 17:00.

Afholdt hos NPL, ASA 7, 4. tv.

Dagsorden:

### Diverse

#### info:

NPL orienterer om

Henvendelse fra andelshaver ang. utæt tagvindue og fællesantenne.

NPL fortalte, at det pågældende tagvindue var blevet tætnet udefra af Wolf VVS.

Bestyrelsen vil få undersøgt problemet med at modtage fællesantennens TV-signal.

Støj i varmerør, W8, th.

Wolf VVS har reguleret på cirkulationspumpen, hvilket har hjulpet en del. Wolf VVS fremsender desuden tilbud på ny cirkulationspumpe, hvilket er anbefalet i rapporten om energimærkning.

Defekt dørtelefon i lejlighed

Da fejlen ligger inde i lejligheden, har NPL orienteret andelshaveren om, at vedkommende må købe en ny dørtelefon / få den gamle repareret for egen regning – jf. reglerne om ansvarsfordeling, der blev vedtaget på Generalforsamlingen 2010.

Udgift til energirapport. NPL orienterede om, at udgiften til det rådgivende ingeniørfirma, som har stået for energimærkningen af huset, som tidligere aftalt vil blive taget fra husets driftskonto – altså ikke afholdt over varmeregnskabet.

#### **Emne:**

##### Bank

Bestyrelsen drøftede foreningens fremtidige bankforbindelse efter Amagerbankens konkurs. B & T Administration har online-aftaler med Nordea, Danske Bank og Sydbank samt den kommende køber af Amagerbanken.

Det blev vedtaget at finde en ny bankforbindelse indenfor disse muligheder.

Reparationer af revner og skader på murværk

Pga. den tidlige vinter blev arbejdet udskudt fra 2010 til 2011. NPL aftaler med muremester Rune Solhof, hvornår det kan sættes i gang. Vil forsøge at få det lagt i maj.

NB: Trappen til cykelkælderen er blevet frostsprængt i vinter. NPL vil indhente tilbud på reparation.

#### Nedvaskning af facade mod gård

Koordineres med murerarbejdet, så afrensningen foregår først. Udføres af OMØ A/S.

#### Ny port

Det forventes at husets nye port til gården vil være færdig i april – senest er udsendt info til beboerne 29/3 2011.

#### Malertilbud, vinduer

Maleren, som malede vores hoveddøre, afgiver tilbud på maling af vinduer og døre mod gården.

Bestyrelsen vil finde en model for økonomien, så ansvaret for udvendig vedligeholdelse af vinduer evt. kan overgå fra den enkelte andelshaver til foreningen, som Generalforsamlingen 2010 bad om.

#### Borde til fælleslokale.

Jørgen Due har bestilt de indfarvede (sorte) MDF-plader til bordene. Vi vil selv stå selv for udskæring og montering af ben.

#### Snerydning 2010 – 2011

Bestyrelsen vurderede, at ordningen var forløbet fornuftigt i den forgangne (?) snesæson. Ordningen vil blive videreført i 2011-2012.

#### Haveprojekt

Lars Grønkjær orienterede om, at der var skabt kontakt til nabohuset i ASA 5 om at etablere et fælles aflukke / skur til affaldscontainere. Lars har aftalt, at vi holder møde med nabohuset i ugen efter Påske. Lars og NPL vil deltage for Garvergaarden.

#### Eventuelt:

**Arbejdsweekend og storskrald.** Vi vil indkalde til arbejdsweekend eller –dag i april eller maj. Afhentning af storskrald arrangeres i ugen efter.

**Klage over larm fra lejlighed.** Flere beboere havde klaget over tilbagevendende støj fra en bestemt lejlighed – samt en opgang fyldt med affald og cigaretskodder, når et af de larmende arrangementer havde fundet sted i den pågældende lejlighed. NPL vil rette skriftlig henvendelse om problemet henvendelse til andelshaveren.

**Trappevask.** Det blev foreslået at indhente priser på at få et firma til at klare trappevasken i huset. NPL vil undersøge mulighederne.